

KARDOS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosítás



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. TEL: (66) 327-705

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG

5600 Békéscsaba

Felső Körös sor 9/c

Telefon:66/739-438

Mobil:70/339-4471

E-mail.:csabaetelka9@gmail.com

Tsz OM-16-10

Kardos község

Helyi építési szabályzat

módosítás

Vezető tervező: Csaba Márton

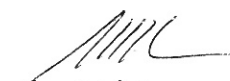
okl.mérnök

városépítési, városgazdálkodási szakmérnök

vízellátás-cssatornázás-egészségügyi szakmérnök

TT-1 04-0024

Békéscsaba, 2016.november.


Csaba Márton
vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK

Kardos község HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT módosításához

Terviratok :

Szabályozási koncepció	1. oldal
HÉSZ módosítás	2- 4. oldal

Tárgyalásos eljáráshoz érkezett hatósági vélemények:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	5-6. oldal
Békés megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Útügyi Osztály	7. oldal
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8-9. oldal
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság	10. oldal
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály	11. oldal

Békés Megyei Kormányhivatal	
Élelmiszer - biztonsági és Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály	12. oldal
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	13. oldal
Körös- Maros Nemzeti Park Igazgatóság	14. oldal
Békés Megyei Kormányhivatal	
Békéscsabai Járási Hivatala	
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	15. oldal
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	16. oldal
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	17-18. oldal
<u>Tárgyalási jegyzőkönyv</u>	19-23. oldal
<u>Záró szakmai vélemény</u>	24-25. oldal

Békéscsaba, 2017. március. 27.


Csaba Márton
vezető tervező

OPTIMUNKA BT.
Épület- és Területrendezési Tervező és Könyvelő
Betéti Társaság
Békéscsaba, Felső-Körös sor 9/C
Adószám: 20214047-1-04
Köndörosi Tak. szov.: 53700072-15714307

Szabályozási koncepció

A 314/ 2012.(XI.8.) Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdésének megfelelően az önkormányzat a helyi építési szabályzatát áttekintette és módosításáról döntött, a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében.

A módosítás az előzőekben említett célok elérését szolgálja.

Békéscsaba, 2016. november


Csaba Márton
vezető tervező

Kardos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kardos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kardos község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

„(3) Területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni utat és egyéb közlekedési létesítményt, közmű hálózatot és bármely más épületet, létesítményt létesíteni, bővíteni a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A település közterületeire vonatkozó előírásokat jelen rendelet 16., 16/A., 17., 18., 21. és 22. §-a tartalmazza.

(5) A település szerkezeti tervén jelölt (törzsszám 0M-00-15) belvízveszélyes területeken épületeket építeni csak a tervezett épületek körüli 5 méter széles sávban a terep előzetes 30 cm-es feltöltése után lehet.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő 2. § lép:

„2. §

A szabályozási terven jelölt szabályozási elemek kötelezőek.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) A lakóterületen nem helyezhető el sportlétesítmény és üzemanyag-töltő létesítmény.”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (9) és (12) bekezdése helyébe a következő (9) és (12) bekezdés lép:

„(9) Az ingatlan első 30 méterében állattartó épület a belterületre vonatkozó előírások szerint létesíthető.

A 30 m-en túli területeken a belterületre vonatkozó előírásoknál nagyobb állattartó épületek is létesíthetők.

(12) A 44-es számú főközlekedési út tengelyétől 30 m-en belül épület nem létesíthető, 30 és 100 méter között csak a közút melletti területekre vonatkozó előírások betartásával.”

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő (6) bekezdés lép:

„(6) Minden telken belül a beépítések a mezőgazdasági terület felőli határán hármassorú telepítését kell előírni.”

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (8) bekezdése harmadik fordulata helyébe a következő rendelkezés lép:

„ - 44-es sz. főközlekedési útnál 50 méter”

8. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 26/A. § helyébe a következő 26/A § lép:

„26/A. §

Má-4 jelű övezet

A terület szabályozása megegyezik az Má-1 jelű övezetével, kivéve, hogy lakó és állattartó épület nem építhető.”

9. §

A helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő 28.§ lép:

„28. §

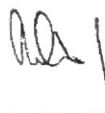
A régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat az 1. melléklet tartalmazza.”

Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

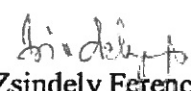
(2) Hatályát veszti Kardos község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2008. (III. 27.) sz. rendelet 11.§ (2) bekezdése, 19/A § (2) bekezdése, 23. § (4) bekezdése, 24.§ (9) és (10) bekezdése, 29.§-a és a 30.§ (1) bekezdése.


Brlász János
polgármester


Zsindely Ferencné
jegyző

A rendelet kihirdetve!

Kardos, 2017. március 23.


Zsindely Ferencné
jegyző



Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt Képviselő – testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/HF/BO/247-2/2017
Ügyintéző: Krusoczkine Kardos Ágnes
Telefon: 06-56-512-312
Email: krusoczkine.kardos.agnes@jasz.gov.hu

Tárgy: Kardos Község helyi építési
szabályzat módosításához az Eljr. 42. §
szerinti tárgyalásos eljárásban egyeztető
tárgyalás összehívása

Hiv. szám: BE/12/23-1/2017.

Ügyintézőjük: Farkas Péter

Melléklet:-

Békés Megyei Kormányhivatal

Hatósági Főosztály

Építésügyi Osztály

Békéscsaba

Derkovits sor 2.

5600

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2017. február 01-jén megkapta a 2017. február 10-én de. 10.00 órára összehívott, tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyaláson kimentését kéri, és egyben a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Kardos Község HÉSZ módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi *előzetes véleményt* adja:

Kardos Község közigazgatási területén ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található.

A módosítani kívánt rész:

-a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, jogszabályi harmonizáció érdekében indokolt

ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érint.

A Bányafelügyelet a módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok Pf. 164. Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatás:

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekelttségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szarvas (Gyoma) L-34-42 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Földtani és Geofizikai Intézetben, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető az MFGI honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (ÖTt) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) szolgáltat adatot.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2017. február 06.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadományozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett - elektronikus levélen keresztül.
2. Irattár.



Beérkezett	2017 FEBR 09
Előzetes	
Melléklet	

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYI HIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE/ÜO/93/1/2017.

Ügyintéző: Szudár Áttila

Telefon: (66) 549 317

E-mail: szudar.attila@bekes.gov.hu

Tárgy: Kardos Község helyi építési szabályzata
módosítása – tárgyalásos eljárás.
Közlekedési szakági vélemény.

Hivatkozási szám: BE/12/23-1/2017.

Ügyintézőjük: Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Békéscsaba

Derkovits sor 2.

5600

Tisztelt Címzett!

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Hivatal) 2017. január 31-én érkezett megkeresésükre – a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, jogszabályi harmonizáció érdekében – Kardos Község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban a 2017. február 10-én 10:00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

Az egyeztetési tervanyag áttanulmányozása után Kardos Község helyi építési szabályzatának módosítása ellen közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdésében és a 9. számú melléklet 11. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Hivatal illetékessége a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Békéscsaba, 2017. február 8.

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető nevében és megbízásából



Nagy Sándor

Ügyügyi szakügyintéző

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ügyi Osztály
5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., Pf.: 150. Telefon: (+36 66) 549-300 Fax: (+36 66) 549-333
E-mail: ut-muszaki@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

Szám: 35400/952-1/2016.ált.

„elektronikus úton”

Tárgy: Kardos Község HÉSZ módosítása

Hiv. szám: BE/12/23-1/2017.

Ügyintéző: Nagy Ferenc tű. fhdgy.

Tel.: 06/66/549-470

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Petróczi Zoltán Gábor

a kormány megbízott helyett eljáró főigazgató

Tisztelt Főigazgató Úr!

Tájékoztatnom, hogy Kardos község helyi építési szabályzatának – a jogszabályi harmonizáció érdekében történő módosításához – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 5., 6. és 7. sora alapján az alábbi szakvéleményt adom:

A településrendezési eszközök módosításához **tűzvédelmi** szempontból kifogást nem emelek. A módosításokkal érintett területeken megvalósuló létesítmények építése során az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) VI. fejezetben meghatározott tűzterjedési elleni védelem, a VII. fejezetben meghatározott, a rendeltetéstől függő létesítési követelmények, IX. fejezetben meghatározott, a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményekre vonatkozó előírásokat szem előtt kell tartani.

Iparbiztonsági szempontból figyelemmel kell lenni arra, hogy amennyiben a módosítással érintett területeken, illetve annak környezetében várható a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) hatálya alá tartozó egyéb veszélyes üzem megjelenése is, úgy az R1 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.

Polgári védelmi szempontból a fejlesztések során az alábbiakra kell kiemelt figyelmet fordítani:

- Kardos község a 234/2011 (XI. 10.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: R2) 22. § (1)-(3), valamint 24. § (3) bekezdése alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település. Amennyiben a településen a jövőben végbemenő fejlesztések a település veszélyeztetettségi besorolását befolyásolják, úgy ezt figyelembe kell venni a R2. 21. § (2) bekezdése alapján végre hajtott felülvizsgálat során.
- Az R2. 21. § (5) bekezdése alapján „a besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.”
- Az R2. 21. § (6) bekezdése alapján „a települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz

szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszélyelhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók."

- Az R2 26. § (3) bekezdése szerint a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni.
- Amennyiben a fejlesztések során a csapadékvíz elvezető rendszer módosítására is sor kerül, azokat a település vízkár elhárítási tervében is át kell vezetni. Továbbá a csapadékvíz elvezető csatornák kialakítási munkálatainak alkalmával folyamatosan gondoskodni kell az érintett területről történő csapadékvíz elvezetésről, a vízkár elhárítási tervnek megfelelően.
- Amennyiben az érintett ingatlanok beépítettsége növekszik, figyelembe kell venni, hogy az ingatlanról elvezetett (megnövekedett mennyiségű) csapadékvíz a befogadó belvízelvezető rendszert nem terheli-e túl.

A megküldött dokumentumokkal kapcsolatban **vízügyi és vízvédelmi** szempontból kifogás nem merült fel.

A fentiek figyelembe vételével a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek. A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2017. február 8.



Tóth-Tibor
tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány 2 oldal

Készítette: Nagy Ferenc tű. hndgy.

Címzett:

1. pld. Irattár, gpitesugy@bekes.gov.hu

Küldés: Nova-Szeűsz

2. pld. Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építészeti Osztály, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.

Egyetérték: Gombkötő Zoltán tű. alez.

E/KE/040434/2017



Belügyminisztérium
Közbiztonsági Igazgatóság

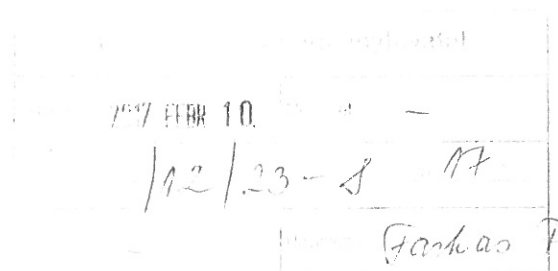
04000/2221-1/2017 ált

Szám: 0400028/ /2017. ált.

Tárgy: Kardos Község helyi építési
szabályzat módosítása tárgyában
hozzájáruló nyilatkozat
Ügyintéző: Varga Attila r. százados
Telefon: 66/523-700 (22-17)
E-mail: vargaat@bekes.police.hu
Hiv.szám: BE/10/326-4/2016.

Békés Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Építésügyi Osztály
Vezetőjének!

B É K É S C S A B A
Derkovits sor 2.
5600



Tisztelt Osztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy Kardos Község helyi építési szabályzat módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson szolgálati elfoglaltság miatt megjelenni nem tudunk.

A hivatkozott tárgyú módosításhoz hozzájárulásunkat megadjuk, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

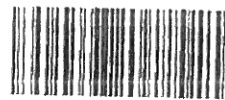
Békéscsaba, 2017. február 01.

Tisztelettel:

Pelleg József r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



NKH30560820

Ügyiratszám: BP/0801/242-1/2017.

Ügyintéző: M.-Takács Attila

Telefon: +36 1 474 1769

E-mail: majoros-takacs.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy:

Kardos Község helyi építési
szabályzat módosítása – előzetes
véleményezési és adatszolgáltatási
szakasz

Hiv. szám: BE/12/23-1/2017.

Békés Megyei Kormányhivatal

Hatóság Főosztály

Építésügyi Osztály

Börner Miklós

osztályvezető

Békéscsaba

Derkovits sor 2.

5600

2017. FEBR. 15.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Kardos Község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2017. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

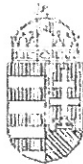
Budapest, 2017. február 1.

dr. György István kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kojnok Róbert

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest Teréz krt. 62. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.kormanyhivatal.hu



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Békés Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2017-02-08	Ügyazonosító: BE/12/23-6/2017
Munkatárs: Farkas P.	

Ügyiratszám:	20.008-1/2017.	Tárgy:	helyi építési szabályzat módosítás véleményezése
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	BE/12/23-1/2017.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Békés Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Börner Miklós osztályvezető

Székhelyén

Békés Megyei Kormányhivatal	
2017. FEBR 09.	
Ügyazonosító: BE/12/23-6	14
Állomány: -	Ellátott: Farkas P.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Tájékoztatnom, hogy Osztályom a 2017. február 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni, ezért a módosítással kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület termőföldön nem kerül kijelölésre. Ebből következően a módosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, így kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2017. február 6.

Tisztelettel:

a kormány megbízott helyett eljáró

Petróczi Zoltán Gábor főigazgató nevében és megbízásából



Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető-helyettes

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

BE/12/23-1/2017

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/942-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: BE/12/23-1/2017.

**Békés Megyei Kormányhivatal
Hatóság Főosztály Építésügyi Osztály**

5600 Békéscsaba

Derkovits sor 2.

Tárgy: Kardos Község településrendezési eszközeinek módosítása,
jogharmonizáció - egyeztető tárgyalás

Tisztelt Cím!

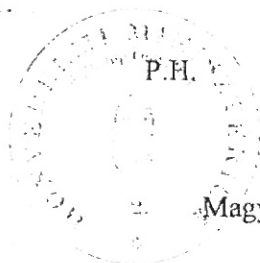
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2017. február 10 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

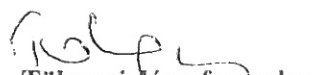
Budapest, 2017. február 1.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Békés	
2017 FEBR 10	
12/23-9	17
Farkas P.	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax)

Kapják:

Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel. +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835, fax +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcímn: 5541 Szarvas, PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

Békés Megyei Kormányhivatal	
Dátum:	2017-02-10
E/BE/013517/2017	

477-./2017.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Kardos Község helyi építési
szabályzat módosítása, egyeztető
tárgyalás - tájékoztatás
Hiv.ikt.sz: BE/12/23-10/2017.
Hiv.Üi.: Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Békéscsaba
Derkovits sor-2.

5600

Megyei Kormányhivatal	
Dátum: 2017 FEBR 10	Melléklet: -
Dokumentum: BE/12/23-10	20. 17.
Feladó: -	Ügyintéző: Farkas P.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, kifogás nem merült fel.

A 2017. február 10. napján 10⁰⁰-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40.§; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 39. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2017. február 6.

Dr. Tirják László
igazgató



Kapják:

1. Címzett: csak elektronikus úton – epitesugy@bekes.gov.hu
2. Irattár

E. 12/23/2017



Békés Megyei Kormányhivatal
2017-02-08
E/BE/C12678/2017

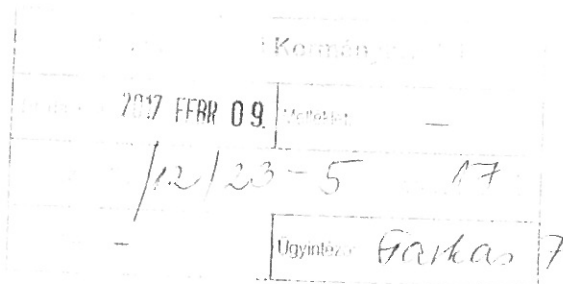
BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/ 20/30905-002/2017.
Ügyintéző: Márkné Lengyel Teréz
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Kardos község helyi építési
szabályzatának módosításával kapcsolatos
vélemény
Ügyfél: Kardos Község Önkormányzata
5552 Kardos, Gyomai út 24.
KÜJ: 100 151 264
Hiv. üi.: Farkas Péter
Hiv. sz.: BE/12/23-1/2017.

Börner Miklós részére
építésügyi osztályvezető

Békés Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600



Tisztelt Osztályvezető Úr!

Kardos Község Polgármestere – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kérésével – Kardos község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Tárgyi ügyben egyeztető tárgyalást hívott össze a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya 2017. február 10. napjára.

Az egyeztető eljárás nem áll módomban részt venni, ezért véleményemet megküldöm.

Környezetvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése szerint az egy- és kétszámjegyű közutak esetén a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

A tervezett módosítás – a fentiek figyelembe vételével – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban van, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú egyéb kifogást azzal szemben nem emelünk.

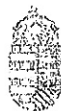
Gyula, 2017. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Marosvölgyi Emese
hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Lipták Magdolna
főosztályvezető-helyettes



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Börner Miklós
osztályvezető úr részére

Békés Megyei Kormányhivatal

5600 Békéscsaba
Derkovits sor 2.
fax: 66/622-001

Tárgy: Kardos Község
HÉSZ módosítás

Ikt.sz.: FD/RR/NS/A 300/1/2017

Hivatkozási szám: BE/12/23-1/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: Minisztérium) mint légiközlekedési hatóság 2017.01.31. napján, Kardos Község Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. február. 3

Üdvözlettel:



Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névében és megbízásából:

Dér
Dér Erika
főosztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/3088-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: dr. Nemenz András

Tel.: 62/568-315

Hivatkozási szám: BE/12/23-1/2017.

Békés Megyei Kormányhivatal
Börner Miklós építésügyi osztályvezető

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Kardos Község Helyi Építési Szabályzat módosítás előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

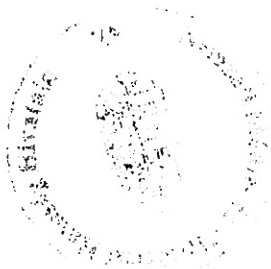
A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2017. február 8.



Tisztelettel:

Szabó Tibor
hatósági irodavezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/23-14/2017.

Tárgy: Kardos község településrendezési
eszközei módosításának ügyében
tartott egyeztető tárgyalás

Ügyintéző: Farkas Péter

Melléklet: Jelenléti ív

Telefon: (66) 622-067

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület, II. emelet 201. tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2017. február 10. 10 óra 8 perc

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző és Börner Miklós a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának osztályvezetője.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát.

Kardos Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte Kardos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, jogszabályi harmonizáció érdekében. Az eljárás az Eljr. 32. § (6) bekezdés d) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében folyik.

Farkas Péter a tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményező levél, valamint annak mellékletei alapján megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés lezárása megtörtént, a partnerektől előzetesen nem érkezett vélemény a tervezett módosítással összefüggésben, melyet Sebegeyinszki Pálné aljegyző szóban megerősített.

Csaba Márton tervező továbbá kérdésre megerősítette, hogy a tervezett módosításhoz a szükséges előzetes adatszolgáltatások bekérése megtörtént.

A tárgyalás megkezdéséig, előzetesen írásban érkezett államigazgatási szervek véleményeinek ismertetése:

Ssz	Véleményező szerv megnevezése	Érkezett vélemény kivonata
1.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	Kardos Község helyi építési szabályzatának módosítása ellen közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emel.
2.	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból - az adott jogszabályi tájékoztató figyelembe vétele esetén - nem emel kifogást a módosítás ellen.
3.	Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	A módosításhoz kapcsolódóan határrendészeti hatáskörbe tartozó követelményt nem támaszt.
4.	A Honvédelmi Minisztérium Hatósági	Tájékoztat, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.bekeskh.hu

	Főosztály	Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz. A tárgyaláson nem vesz részt.
5.	Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Jogszabályi tájékoztatást adott, hogy a településrendezési eszközök módosítása során mire terjed ki a vizsgálata. Megállapította, hogy a megküldött dokumentáció alapján új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre termőföldön, ennek következtében a módosításnak földvédelmi szempontból akadálya nincs, kifogást nem emel.
6.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsaba Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A módosításhoz környezet-, és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. Tett egy jogszabályi figyelemfelhívást: A levegő védelméről szóló 306/2010. (29. § (1) bek szerint az egy- és kétszámjegyű közutak esetén közlekedési létesítmény tengelyétől számított 25 méteren belül nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatás, nevelési, egészségügyi, szociális, és igazgatási épület. A tervező elmondta, hogy a helyi építési szabályzat az idézett jogszabálynál jelenleg szigorúbb követelményeket állapít meg, azzal, hogy a 44 számú közút tengelyétől 30 m-en belül épület nem létesíthető. Továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat nem rendelkezik erről akkor is be kell tartani az idézett országos érvényű jogszabályt.
7.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Tájékoztatást adott, hogy a településen bányatelek nem található, ezért a módosításhoz hozzájárul, kifogást nem tesz.
8.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légi közlekedési hatóság	A településrendezési eszköz módosításához hozzájárul.
9.	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Tájékoztat, hogy a tervezett módosítással összefüggésben természet- és tájvédelmi szempontú észrevétel, kifogás nem merült fel. A tárgyaláson nem vesz részt.

A tárgyaláson elhangzott vélemények:

• Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:

Örökségvédelmi szempontból a módosításhoz hozzájárulnak. Felhívja a figyelmet, hogy a Hész 1. számú melléklete szerinti régészeti lelőhelykehez tartozó helyrajzi számokat aktualizálni szükséges.

Szebegyinszki Pálné aljegyző asszony elmondta, hogy a közeljövőben a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatosan tervben van a Hész módosítása, illetve az M44 gyorsút építésével kapcsolatban tudomása szerint újabb régészeti feltárás indul, ezért ezt követően indokolt a melléklet felülvizsgálata. Bencsik-Vári Anita a képviselt államigazgatási szerv nevében a választ elfogadta.

• Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság:

A vízügyi igazgatóság a módosítással szemben kifogást nem emel.

• Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész:

1. A rendelet tervezet preambulumban felsorolt véleményező államigazgatási szervek közül a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke törlendő, tekintettel arra, hogy az Eljr. 42. § (4) bekezdés b) pontja szerint a területi önkormányzat csak a településszerkezeti terv készítés vagy módosítása esetén vonandó be az egyeztetési eljárásba. Jelen módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, ezért nem került bevonásra a területi önkormányzat.
2. A rendelet tervezet 4. §-a, mely a Helyi Építési Szabályzat 4. § (1) bekezdése helyébe lép. A rendelkezés a falusias lakóterületen elhelyezhető létesítmények körét határozza meg. A módosítással a nem elhelyezhető rendeltetések közül kikerül az üzemanyagtöltő. A módosítás nem magasabb szintű jogszabály miatti jogszabályi harmonizáció érdekében történik, ezért tárgyalásos

eljárás keretében nem folytatható le a véleményezési eljárás. A módosítás továbbá a jelenleg hatályos OTÉK-kal azonos tartalmú tekintettel arra, hogy az üzemanyagtöltő nem szerepel az elhelyezhető rendeltetések között az OTÉK-ban sem. Az önkormányzatnak azonban az Eljr. 45. § (2) bek. (a) pontja értelmében nincs kötelezettsége ebben a tárgyban jogszabályi harmonizációs kötelezettsége. A Hész módosításához az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota veendő figyelembe.

Brlás János polgármester elmondta, hogy üzemanyagtöltő építésről nincs tudomása és ennek falusias lakóterületen történő szabályozása sem kiemelt célja a településnek.

További állami főépítész észrevétel ezzel a ponttal kapcsolatban, hogy a rendelkezés az OTÉK 14. §-ra történő hivatkozást tartalmaz. A helyi rendeletben más jogszabályra történő hivatkozás felesleges, módosítása esetén jogbizonytalanságot eredményez, ezért nem javasolt a pontos jogszabályi hely megjelölése. Az építésügyi hatósági eljárások során az OTÉK-ot figyelembe kell venni, ezért szükségtelen rá hivatkozni, csak az attól történő eltérést szükséges szabályozni a helyi építési szabályzatban.

Megegyezés született, hogy a rendelkezés a következők szerint módosul:

Falusias lakóterületen nem helyezhető el sportlétesítmény és üzemanyagtöltő.

3. A rendelet tervezet 6. §-a az előző ponthoz hasonlóan a gazdasági kereskedelmi szolgáltató területen jelenleg nem elhelyezhető parkolóház, üzemanyagtöltő, egyházi, egészségügyi épület rendeltetések törlésre kerülnek.

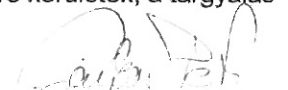
Az állami főépítész véleménye szerint az OTÉK-ra történő hivatkozás felesleges, a bekezdés hatályon kívül helyezésével a módosítás elfogadható, egyébként tárgyalásos eljárás keretében nem véleményezhető. Az önkormányzat részéről elfogadásra került, hogy a Hész 11. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerüljön.

4. A rendelet tervezet 11. § szerint hatályát veszti a Hész 24. § (9) és (10) bekezdései, a módosítások indoklását, célját a dokumentáció nem tartalmazza. A tervező válaszában elmondta, hogy a 24. § (9) bekezdése átkerült az általános rendelkezések közé, a Hész 1. § (4) és (5) bekezdéssel egészült ki.

Az aljegyző asszony elmondása szerint a 24. § (10) bekezdése pedig a Törvényesség Felügyeleti Főosztály szakmai segítségnyújtásában szerepelt, ezért került törlésre.

Az állami főépítész a választ elfogadta, erre a pontra vonatkozó módosítási javaslatot nem tesz.

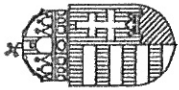
Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek egyeztetésre kerültek, a tárgyalás 10 óra 48 perckor lezárult.


Farkas Péter


Börner Miklós

A jegyzőkönyvet kapják:

1. Az egyeztetési eljárásban előzetesen véleményt nyilvánító, valamint a tárgyaláson megjelent szervek elektronikus úton.
2. Kardos Község Önkormányzata a kardos@szarvasnet.hu címen elektronikus úton térítvevénnyel kapja a következő előzetes véleményekkel, mellékletekkel:
 - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium FD/RR/NS/A300/1/2017
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/HF/BO/247-2/2017.
 - Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BE-02/20/30950-002/2017
 - Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály 20.008-1/2017.
 - Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
 - Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 0400028/2017.
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1711/942-1/2017.
 - Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 477-1/2017.
 - Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/952-1/2016.ált



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Kardos Község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12/23-1-2017. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, József Attila utca 2-4. B épület, II. emelet 201. tárgyaló

Tárgyalás ideje: 2017. február 10. 10:00 órai kezdet

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	Kardos Községi Önkormányzat	Kardos Községi Önkormányzat	76/333 4474	kardos.kozseg@bke.hu	[Signature]
2.	Békés Községi Önkormányzat	Békés Községi Önkormányzat	76/333 4474	bekes.kozseg@bke.hu	[Signature]
3.	Békés Megyei Kormányhivatal	Békés Megyei Kormányhivatal	76/333 4474	bekes.kormanyhivatal@bke.hu	[Signature]
4.	Csaba Marton	OPTIKAIKAI BT	76/333 4474	csabamarton@optikai.hu	[Signature]
5.	Kardos Flóra	Kardos Flóra	76/333 4474	kardos.flora@bke.hu	[Signature]
6.	Békés Megyei Kormányhivatal	Békés Megyei Kormányhivatal	76/333 4474	bekes.kormanyhivatal@bke.hu	[Signature]
7.	Békés Megyei Kormányhivatal	Békés Megyei Kormányhivatal	76/333 4474	bekes.kormanyhivatal@bke.hu	[Signature]

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.bekeskh.hu

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
8.	Dr. Károlyi Zoltán	Előzetes egyeztetés	06-20-444-111	karolyi.zoltan@ksh.hu	
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/23-15/2017.	Tárgy:	Kardos község településrendezési eszköz módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	1545-3/2016.ikt.sz.
Telefon:	66/622-067		

Kardos Község Önkormányzata

Brlás János

polgármester részére

Kardos

Gyomai út 24.

5552

Tisztelt Polgármester Úr!

Kardos község településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszköz módosításának tárgya: magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, érvényesítése, jogszabályi harmonizáció, továbbá elírás javítása.

A 2017. február 10-re összehívott egyeztető tárgyalásra a *R. 42. § (4) bekezdés* alapján meghívott érdekeltek – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatos véleményezésnél a *R. 34. § (2) bekezdésben* szabályozott alábbiakban idézett szabályait vettem figyelembe:

Az az érdekelte, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
- b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levélben nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A tárgyalást követően érkezett – az egyeztetési eljárás során figyelembe nem vett – írásbeli vélemények:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütőgyi Osztály BP/0801/242-1/2017.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CE/3088-2/2017.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése meglőrtént, az eljárás során tett véleményeknek megfelelő módosítást követően kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

A **rendelet tervezet** hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén a **településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-mellékleteket az **önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2017. február 20.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Takács Árpád főigazgató
nevében és megbízásából:

Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető

Erről értesül:

1. Kardos Község Önkormányzata 5552 Kardos, Gyomei út 24. és elektronikus úton: kardos@szarvasnet.hu címen a következő mellékletekkel:
 - BE/12/23-14/2017. számú jegyzőkönyv és mellékletei
 - Az egyeztető tárgyalást követően beérkezett írásbeli szakmai vélemények:
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Közelekedési Főosztály Ütügyi Osztály BP/0801/242-1/2017.
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CE/3088-2/2017.
2. Irattár